بيلدارا

من أول الحفر ...إلى آخر توقيع

منصّة تشغيل وإدارة مشاريع الإنشاءات — رحلة مشروعك كاملة في مكان واحد

بروفايل الشركة 2026

buildara.net

لماذا تتعثر المشاريع؟

المشروع لا يتأخر بسبب التنفيذ فقط ...يتأخر عندما تضيع المعلومة.



ومعلومة مهمة ...لا يعرف أحد أين أصبحت — .بيلدارا تجمع كل ذلك في مسار واحد.

النتيجة :تأخير، نزاعات، وفقدان الثقة

بلا مسار موثّق، كل استفسار وقرار ومطالبة قابل لأن يتحول لخلاف لا يملك أحد إثباتاً بشأنه.

RFI

سؤال فني اليوم لا يتحول لنزاع مالي بعد أشهر

الأسئلة الفنية بلا أثر تكلفة أو موعد رد محدد تتحول لاحقاً لنزاعات حول من قصّر بالرد ومتى.

NCR

"تم الإصلاح "كلام لا يكفي —لازم إثبات ميداني

لا أحد يتحقق فعلياً أن العلاج حصل أو أن الاستشاري تحقق منه ميدانياً.

IPC

"كم المستحق فعلياً؟ "يحتاج رقماً موثّقاً

النزاع الأكبر بالمشاريع الإنشائية غالباً حول قيمة المستحقات، بلا مسار اعتماد موثّق.

بيلدارا :توحيد رحلة المشروع

من أول الحفر إلى آخر توقيع

بيلدارا توحّد رحلة مشروعك الإنشائي بالكامل —من تجهيز الموقع والأساسات، مروراً بالخرسانات والأعمال الكهروميكانيكية والتشطيبات، حتى الاختبارات والاستلام والتسليم النهائي.

- منصّة سحابية عربية بالكامل
- مسار موحّد لكل طلب وقرار
- رؤية لحظية لكل طرف معنٍ

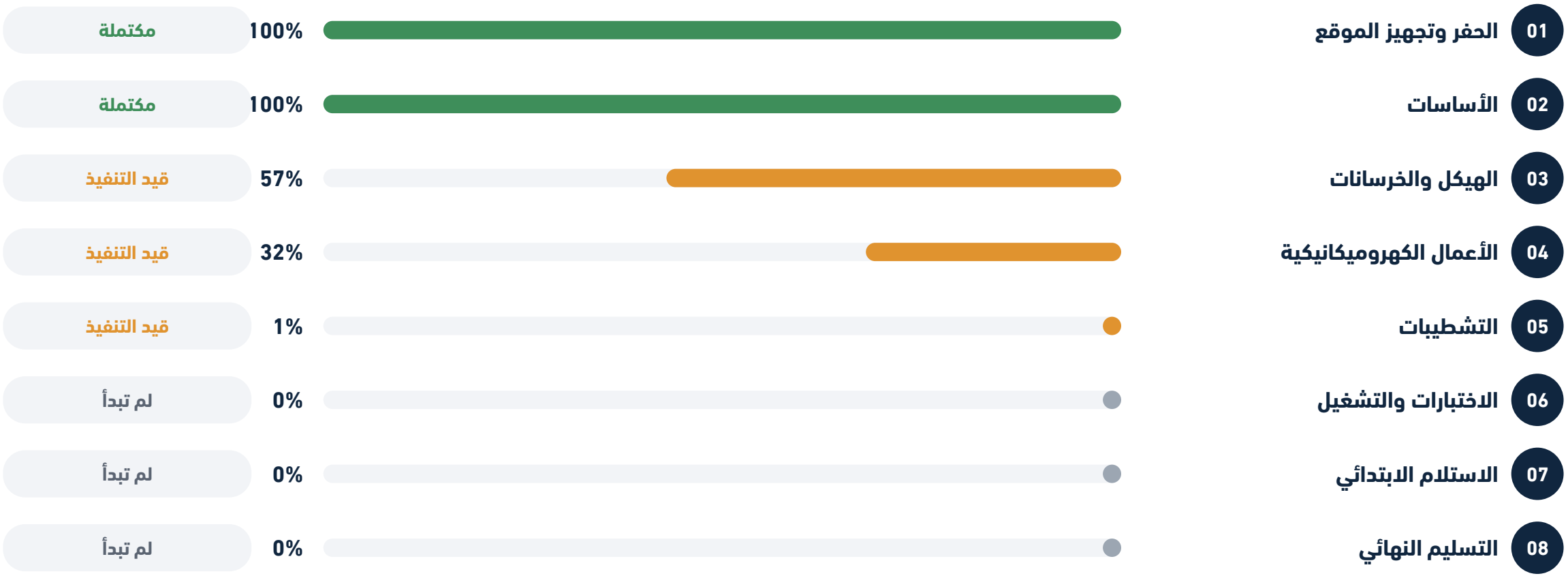
“كل طلب، مخطط، اعتماد، ملاحظة وكمية —في مكانه، ومرتبط بمرحلة التنفيذ”.

بيلدارا تجمع كل ذلك في مسار واحد

كيف تعمل بيلدارا

رحلة المشروع —من الحفر إلى التسليم

نسبة إنجاز كل واحدة محسوبة مباشرة من البرنامج الزمني لمشروع فعلي على المنصة —لا أرقام تجريبية.



كيف تعمل بيلدارا

مشروعك بالكامل ...في مكان واحد

لوحة واحدة تجيب —خلال خمس ثوانٍ —عن :أين وصل المشروع؟ ما الذي يعيقه؟ وما الذي ينتظر قرارآ؟

12

طلبات وفحوصات مفتوحة

إرساليات WIR · RFI · MIR · NCR ·

6

بانتظار الاعتماد

أوامر تغيير IPC · مطالبات·

5

ملاحظات وعيوب مفتوحة

عيوب NCR ·

3

المستخلصات

شهادات دفع مرحلية

62%

نسبة الإنجاز

محسوبة مباشرة من البرنامج الزمني

الهيكل الخرساني

المرحلة النشطة الآن

كيف تعمل بيلدارا

بيلدارا تربط كل شيء

عندما تتصل التفاصيل ...يصبح القرار أسرع

كيف تعمل بيلدارا

من المخطط إلى المستخلص، في مسار واحد



لا تعمل البيانات كجُزر منفصلة —بيلدارا تربط المخطط بالبند، والبند بالتنفيذ، والتنفيذ بالفحص والاعتماد والمستخلص، ضمن دورة واحدة للمشروع.

كيف تعمل بيلدارا

كل طرف يرى المشروع من زاويته

المقاول

نفّذ أكثر .تابع أقل.

اجمع طلبات التنفيذ والفحوصات والملاحظات والاعتمادات والكميات في مسار واحد واضح.

WIR · RFI · MIR · BOQ · IPC

الاستشاري

راجع بثقة .واعتمد بوضوح.

كل طلب وفحص وملاحظة في مكانه، مع مسار اعتماد واضح وسجل كامل للقرارات.

WIR · RFI · SUB · NCR · سجل تدقيق

المالك

اعرف ما يحدث في مشروعك.

رؤية مباشرة للتقدم والجودة والاعتمادات والتكاليف والبنود المفتوحة، دون انتظار التقارير.

IPC · BOQ · تقارير تنفيذية

ذكاء المشروع

لا تكتفِ بتسجيل ما حدث ...اعرف ما سيحدث بعد ذلك

بيلدارا تقرأ بيانات مشروعك —الجدول، الطلبات، الاعتمادات، الملاحظات والكميات —وتحوّلها إلى تشخيص :أين الانحراف، ما أسبابه المحتملة، وما الإجراء المقترح.

1

يرصد الانحراف

يقارن التقدم الفعلي بالمخطط عبر مراحل المشروع.

2

يحلّل الأسباب المحتملة

يربط التأخر ببنوده الحقيقية عبر الوحدات المختلفة.

3

يقترح الإجراء

خطوة عملية مرتبطة بالمسار الحرج، لا توصية عامة.

4

تقرير تنفيذي جاهز

التشخيص كاملاً في تقرير PDFقابل للمشاركة مع المالك.

مثال حي :من الانحراف إلى الإجراء

1

يرصد الانحراف

المشروع متأخر 9%عن الخطة

2

يحلّل الأسباب المحتملة

7طلبات اعتماد متأخرة 4 ·بنود تنفيذ متوقفة ·تأخر اعتماد مخطط MEP

3

يقترح الإجراء

أعطِ الأولوية للطلبات على المسار الحرج، وتواصل مع الأطراف المسؤولة عن اعتماد مخطط .MEP

4

تقرير تنفيذي جاهز

ملخص الأداء الأسبوعي PDF —جاهز للمشاركة مع المالك.

الوحدات الأساسية

مشاكل حقيقية بموقع العمل

حل واحد لكل منها —مبني من مشكلة يومية فعلية، لا من قائمة مواصفات عامة

WIR

طلبات الفحص

كل طلب فحص، بمسؤول محدد بالاسم — لا بانتظار أحد ما

المشكلة

في الموقع، طلب الفحص يضيع بين واتساب والإيميل ولا أحد يعرف من يجب أن يرد.

1 توزيع بمسؤول محدد بالاسم

كل طلب يُوزَّع فعلياً على مهندس مختص بالاسم والتخصص — مدني، معماري، كهرباء أو ميكانيكا.

2 مسار حالة كامل قابل للتتبع

مسودة ← قيد الانتظار ← موزّعة ← قيد المراجعة ← معتمد/مرفوض ← مغلق، بتاريخ ووقت لكل انتقالة.

3 ربط مباشر بالكميات المنفَّذة

لا دفعة مالية على عمل لم يُعتمد فحصه — الفحص بوابة فعلية قبل احتساب أي كمية.

RFI طلبات التوضيح

سؤال فني اليوم لا يتحول لنزاع مالي بعد أشهر

المشكلة

الأسئلة الفنية بلا أثر تكلفة أو موعد رد محدد تتحول لاحقاً لنزاعات حول من قصّر بالرد.

1 تتبّع الأثر المالي للاستفسار

كل طلب توضيح يُربط بانعكاسه المحتمل على الكلفة —سؤال موثّق ماليًا لا مجرد سؤال وجواب.

2 موعد استحقاق رد صريح

كل طلب له موعد رد محدد يحوّل الالتزام الفني لالتزام زمني قابل للمساءلة عند التأخير.

3 توقيع رقمي ثلاثي الأطراف

مقاول، استشاري ومدير مشروع —كل طرف بتوقيعه وتاريخه الخاص، سجل لا يُنكر.

عدم المطابقة NCR

لازم إثبات ميداني، لا كلام

المشكلة

"أُصلحت المخالفة "كلام شفهي غير موثَّق — لا أحد يتحقق أن العلاج حصل فعلياً ميدانياً.

1 دورة إجراء تصحيحي بخمس مراحل

تقديم ← تصحيح المقاول ← مراجعة الاستشاري ← إجراء تصحيحي ← تأكيد ميداني ← تحقق نهائي.

2 تمييز صريح بين إغلاق وتحقق

حالتان نهائيتان منفصلتان :مغلق إداريًا مقابل تم التحقق ميدانيًا — لا خلط بينهما.

3 تأخير محسوب تلقائياً

كل مخالفة مرتبطة بتاريخ استحقاق يُحسب منه التأخير تلقائيًا ويظهر بسجل التأخيرات.

الإرساليات

SUB

كل إرسالية برقم مرجعي حقيقي، لا رقم ملف مؤقت

المشكلة

مواد ورسومات تُرسَل للاعتماد بلا رقم مرجعي موحّد يصعب تتبعها لاحقاً.

1 **رقم مرجعي دائم**

بصيغة -SUBالتاريخ-التسلسل، يبقى ثابتاً بعد الترحيل ولا يتغيّر مع أي تعديل لاحق.

2 **تصنيف بنوع الإرسال**

مواد، رسومات تنفيذية، منهجية تنفيذ، عينة، أو مستند فني —كل نوع بمساره الخاص.

3 **ربط بترقيم المقاول الداخلي**

مرجع مخصص لكل مستند يربط إرسالية بيلدارا بنظام ترقيم المقاول، بلا ازدواج.

MIR

فحص المواد

موعد التسليم الفعلي شيء، وموعد الاستحقاق التعاقدي شيء آخر

المشكلة

اعتماد المواد قبل وصولها للموقع خطوة حرجة غالباً ما تُدار بمكالمات متفرقة.

1 مسار توزيع واعتماد مستقل

نفس منطق توزيع WIRبمسؤول محدد بالاسم، مخصص لدورة اعتماد المواد قبل التوريد.

2 تاريخ تسليم منفصل عن الاستحقاق

موعد التسليم الفعلي يُسجَّل بمعزل عن الموعد التعاقدي —يعكس واقع الموقع.

3 رقم مرجعي موحّد

بصيغة -MIRالتاريخ-التسلسل، قابل للبحث والأرشفة بنفس معايير بقية الوحدات.

IPC

المستخلصات المالية

"كم المستحق فعلياً؟ "رقم موثّق، لا جدول Excelمنفصل

المشكلة

النزاع الأكبر بالمشاريع الإنشائية غالباً حول قيمة المستحقات، بلا مسار اعتماد موثّق.

1 مسار اعتماد بثلاث جهات مستقلة

كمّيات ← (QS)مدير المشروع ←المالك، كل مرحلة بمعتمِد محدد بالاسم وتاريخ.

2 حساب تلقائي متكامل

القيمة السابقة +الحالية =الإجمالي التراكمي، مع الضمان والدفعة المقدمة والضريبة.

3 ربط مباشر بجدول الكميات المعتمد

كل مستخلص محسوب من كميات منفّذة حقيقية موثّقة بالنظام، لا تقديرات مستقلة.

VAR

أوامر التغيير

قرار التغيير موثّق، لا مكالمة هاتفية

المشكلة

أوامر التغيير التي تُقرَّر شفهياً تخلق لاحقاً خلافاً حول من وافق ومتى.

1 مسار اعتماد رسمي بأربع مراحل

مراجعة ← DCمراجعة الاستشاري ←توصية مدير الاستشاري ←قرار مدير المالك.

2 تمييز بين التقديم والقرار

تاريخ التقديم وتاريخ القرار النهائي حقلان منفصلان —لا التباس بين طُلب وتقرَّر.

3 تنبيه ركود تلقائي

أي أمر تغيير عالق أكثر من سبعة أيام يظهر تلقائياً بسجل التأخيرات.

DSH

لوحة القيادة التنفيذية

تقرير حالة المشروع جاهز قبل أن تطلبه

المشكلة

مدير المشاريع يحتاج ساعات كل أسبوع لتجميع تقرير حالة من ملفات متفرقة قبل اجتماع الإدارة.

1

درجة صحة محسوبة تلقائياً

مؤشرات الأداء والسلامة والمالية مجتمعة برقم واحد —حساب مباشر من البيانات الفعلية.

2

تتبّع سلامة شامل

حوادث وملاحظات وتفتيشات السلامة، مفتوح مقابل مغلق، مصنّفة حسب درجة الشدة.

3

موجز تنفيذي وخريطة تفاعلية

نظرة شاملة على كل المشاريع بخريطة واحدة، بلا حاجة للتنقل بين صفحات متعددة.

الثقة والدعم

أمان وحوكمة على مستوى المؤسسة

صلاحيات دقيقة

تحكم مرن في الأدوار والصلاحيات والمستندات لكل من المقاول والاستشاري والمالك.

سجل تدقيق شامل

تتبّع كل إجراء لتقليل سوء الفهم وتعزيز المساءلة عبر كل الوحدات.

تاريخ كامل للمستندات

إصدارات واضحة وتحديثات دورية (v1، v2، v3) مع تتبع كامل للتغييرات.

قابلية تتبّع كاملة

ربط الطلبات من الإنشاء حتى التسليم — من RFI إلى WIR إلى IPC.

تشفير البيانات

مركز بيانات آمن في المملكة

الثقة والدعم

فريق بيلدارا معك في كل خطوة

نرافقك منذ الإعداد الأول وحتى التشغيل الكامل لضمان نجاح فريقك.

التهيئة والإعداد

نرافقك من إعداد المشاريع الأولى حتى اكتمال الفريق.

8 وحدات · مشاريع غير محدودة

دليل المستخدم

وثائق وشروحات مفصلة لكل وحدة في المنصة.

WIR · RFI · IPC + 5

تدريب الفريق

جلسات تدريبية مباشرة لجميع أطراف المشروع.

مقاول · استشاري · مالك

دعم مستمر

فريق دعم متاح على مدار الساعة لحل أي استفسار.

الرد خلال 4 ساعات

info@buildara.net

الثقة والدعم

تسعير مرن يناسب حجم مشروعك

حلول مخصصة حسب حجم المؤسسة —نبني تسعيراً يناسبك بناءً على حجم الفريق، عدد المشاريع، والوحدات المطلوبة.

- ✓ مشاريع غير محدودة
- ✓ جميع الوحدات مشمولة
- ✓ تهيئة وإعداد مجاني
- ✓ دعم فني مستمر
- ✓ خوادم في المملكة

احصل على عرض سعر مخصص

تواصل مع فريق المبيعات

لماذا بيلدارا

ليست ترجمة أداة أجنبية، بل نظام مبني للمنطقة من الأساس

01

عربي أصلي، وليس مترجمًا

الواجهة والتقارير وحتى المستندات الرسمية مبنية بالعربية من الأساس، بدل ترجمة أداة أجنبية.

02

مصمم لعقود المنطقة

مسميات ومسارات العمل (WIR، RFI، NCR، IPC) تطابق ما هو متعارف عليه في عقود الهندسة والإنشاء المحلية.

03

نظام سحابي متعدد المستأجرين

كل شركة أو جهة تحصل على بيئتها الخاصة والمعزولة، مع إمكانية التوسّع لأي عدد من المشاريع.

04

بنية تقنية حديثة وموثوقة

مبني على تقنيات مستقرة وقابلة للتطوير، بقاعدة بيانات موحّدة تحفظ كل سجل بدقة.

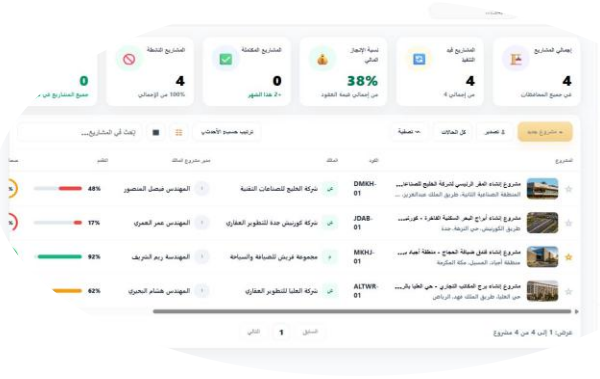
لقطات من المنصة

هذا شكل بيلدارا فعليًا أثناء العمل

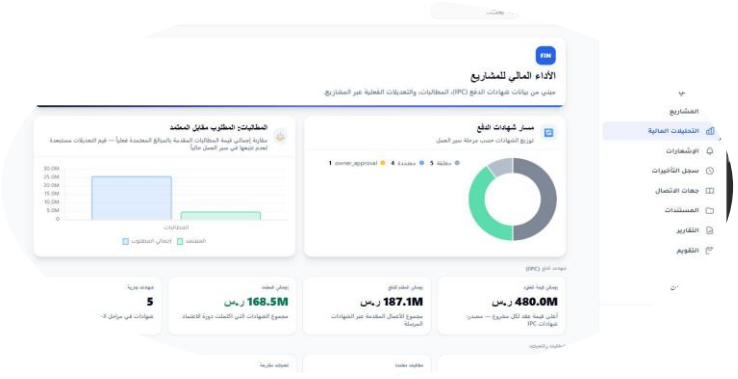
لقطات حقيقية من حساب العرض التجريبي —بواجهة عربية بالكامل.



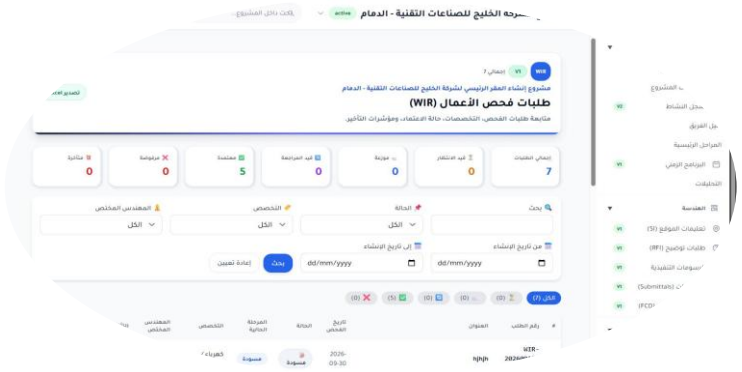
لوحة القيادة التنفيذية



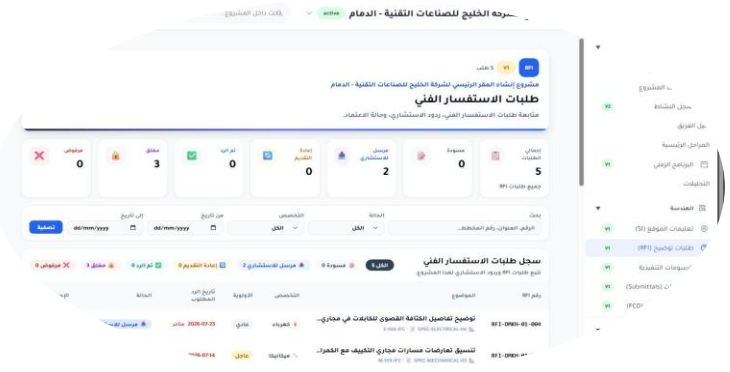
قائمة المشاريع



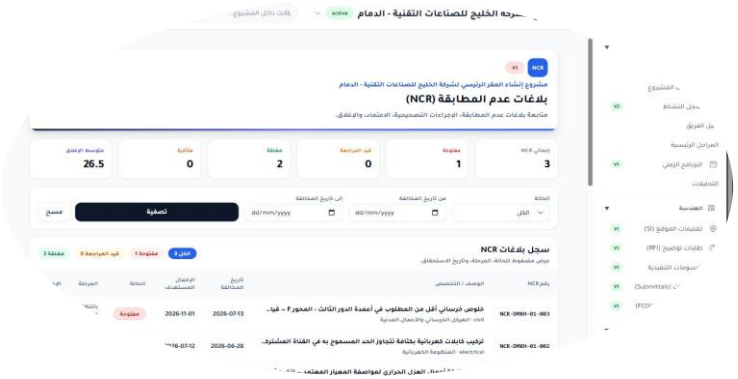
التحليلات المالية



طلبات فحص الأعمال (WIR)



طلبات التوضيح الفني (RFI)



تقارير عدم المطابقة (NCR)

لا تترك أي خطوة خارج بيلدارا

تابع مشروعك، اربط أعماله، وثّق قراراته، واعرف ما يحتاجه قبل أن يصبح مشكلة.

اطلب عرضاً تجريبياً

buildara.net • info@buildara.net • +966 54 794 2655

حي الخليج، شارع الشيخ عبدالعزيز بن بشر، الرياض 13223

بيلدارا أحد مشاريع مؤسسة أملاك المستقبل للمقاولات —سجل تجاري رقم 7008777919

2026 ©بيلدارا .جميع الحقوق محفوظة.